

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN HẢI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3510** /UBND-KT

Đan Hải, ngày 28 tháng 8 năm 2026

V/v triển khai thực hiện quy định về
xử lý chuyển tiếp theo Quyết định số
28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026
của UBND tỉnh Hà Tĩnh

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ phục vụ hành chính công;
- Thôn trưởng các thôn.

Thực hiện Văn bản số 6351/SNNMT-QLĐĐ ngày 06/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh; nhằm bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất thuộc trường hợp xử lý chuyển tiếp theo khoản 2, Điều 14, Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND và việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đúng quy định, công khai, kịp thời; Ủy ban nhân dân xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế

- Tham mưu UBND xã triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời các nội dung theo quy định của pháp luật; đảm bảo việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đúng trình tự, thời gian, đúng đối tượng theo quy định tại khoản 2, Điều 14 của Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND và các hướng dẫn khác của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

- Thực hiện xác định hạn mức giao đất ở của thửa đất được lựa chọn để tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất; thực hiện chuyển thông tin đến cơ quan Thuế để xác định, tính hoặc tính lại nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

- Chủ trì tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện, kịp thời tham mưu UBND xã xem xét xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã.

- Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra thành phần hồ sơ, cấp giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả theo Quy trình tiếp nhận hồ sơ được ban hành theo Quyết định số 1274/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tĩnh ngày 20/05/2026; đúng đối tượng thuộc trường hợp xử lý chuyển tiếp theo khoản 2, Điều 14 Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/04/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

- Phối hợp với phòng Kinh tế hướng dẫn người dân hoàn thiện hồ sơ, tổng hợp các ý kiến phản ánh của người dân liên quan đến việc giải quyết các thủ tục hành chính có liên quan.

3. Thôn trưởng các thôn.

- Thông báo trên hệ thống loa truyền thanh và các phương tiện thông tin đại chúng, tuyên truyền rộng rãi để nhân dân trên địa bàn biết và soát thực hiện quyền lợi theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu lập hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đan Hải để được xem xét giải quyết theo quy định.

*** Các trường hợp xử lý chuyển tiếp theo khoản 2, Điều 14, Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh gồm:**

a) Hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở **từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất ở từ ngày 01/8/2024 đến ngày 26/6/2025.**

b) Hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở **từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất ở từ ngày 27/6/2025 đến hết ngày 31/12/2025**, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế **mà chưa áp dụng giá đất quy định tại Quyết định số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.**

Lưu ý: Thời hạn tiếp nhận văn bản đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất được thực hiện **chậm nhất trước ngày 15/12/2026** theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, sau thời gian nêu trên các trường hợp đề nghị xác định lại nghĩa vụ tài chính về đất đai sẽ không được xem xét, giải quyết theo cơ chế xử lý chuyển tiếp.

Đây là nội dung quan trọng, yêu cầu Phòng Kinh tế, Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Thôn trưởng các thôn triển khai thực hiện đảm bảo công khai, kịp thời, đúng đối tượng, đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Nguyên Ngọc