

Số: 6351 /SNNMT-QLDD

Hà Tĩnh, ngày 06 tháng 8 năm 2026

V/v triển khai thực hiện quy định tại
Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày
31/01/2026 của Chính phủ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, phường

Thực hiện Văn bản số 7345/UBND-NL2 ngày 24/7/2026 của UBND tỉnh về việc giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Thuế tỉnh Hà Tĩnh, UBND các xã, phường và các cơ quan có liên quan nghiên cứu, tham mưu triển khai nội dung chỉ đạo của Bộ Tài chính tại Văn bản số 10675/BTC-QLCS ngày 21/7/2026 về việc thực hiện Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Trên cơ sở ý kiến của Thuế tỉnh Hà Tĩnh tại Văn bản số 3170/HTI-CNTK ngày 04/8/2026, ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 5644/STC-GCS ngày 05/8/2026 và căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

Ngày 31/01/2026, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 50/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký); trong đó, có nội quy định về tính hoặc tính lại, thu, nộp tiền sử dụng đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở⁽¹⁾. Để triển khai thực hiện, Bộ Tài chính đã ban hành Quyết định số 1037/QĐ-BTC ngày 28/4/2026 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành về trình tự, thủ tục tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Trên cơ sở đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã phối hợp với Thuế tỉnh Hà Tĩnh tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1274/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực tài chính về đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Thuế và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh đối với thủ tục tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Để bảo đảm việc tổ chức thực hiện thống nhất, đúng quy định và giải quyết dứt điểm các hồ sơ trước thời điểm chính sách hết hiệu lực, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND các xã, phường thực hiện một số nội dung sau:

¹ Quy định tại khoản 10 Điều 4, điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; hướng dẫn tại Điều 6, khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

- Căn cứ quy định tại khoản 10 Điều 4 và điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; Điều 6 và khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ; Quyết định số 1274/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh để tổ chức tiếp nhận, hướng dẫn người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ; phối hợp với cơ quan Thuế và các cơ quan có liên quan trong việc giải quyết thủ tục hành chính tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục và thời hạn quy định.

- Chủ động tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến người sử dụng đất thuộc đối tượng tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ để biết về nội dung, lộ trình thực hiện chính sách của nhà nước. Đồng thời tiếp nhận, rà soát, tập trung giải quyết dứt điểm các hồ sơ đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất đủ điều kiện, bảo đảm hoàn thành trước ngày 31/12/2026. UBND các xã, phường và cơ quan chức năng có liên quan tại địa phương chịu trách nhiệm nếu để xảy ra tình trạng sau ngày 31/12/2026 vẫn còn hồ sơ tồn đọng, chưa được giải quyết trong khi quy định của pháp luật đã hết hiệu lực, không còn căn cứ để xem xét, giải quyết, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị UBND các xã, phường kịp thời tổng hợp, báo cáo về các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thuế tỉnh Hà Tĩnh để được hướng dẫn giải quyết theo quy định.

Đề nghị UBND các xã, phường nghiên cứu, tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/cáo);
- Sở Tài chính;
- Thuế tỉnh Hà Tĩnh;
- Giám đốc, PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trương Văn Cường

