

Số: 4745 /TB-UBND

Đan Hải, ngày 21 tháng 10 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 20/10/2026

Ngày 20/10/2026, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND xã đã tổ chức Phiên tiếp công dân định kỳ. Đồng chí Nguyễn Trọng Vân - Bí thư Đảng ủy - Chủ tịch HĐND xã cùng đồng chí Trần Quỳnh Thao - Chủ tịch UBND xã đã chủ trì phiên tiếp công dân. Cùng tham dự có đồng chí Phó Chủ tịch HĐND xã, Phó Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam xã; Chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra Đảng ủy, đại diện: Văn phòng Đảng ủy, Công an xã; Lãnh đạo và công chức chuyên môn các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Văn phòng HĐND-UBND xã.

**Kết quả cụ thể:** Tại phiên tiếp công dân định kỳ này có 04 công dân đăng ký tham dự. Các công dân được tiếp, giải thích, hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

**1. Ông Nguyễn Trọng Phúc và bà Trần Thị Mười (ĐT: 0942.851.648), thường trú tại thôn Tiên Tiến, xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh:** Tiếp tục đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét việc cấp đổi các GCNQSD đất số DE 510614 ngày 17/02/2022 và số DE 922348 ngày 07/4/2022 cho gia đình ông không đủ diện tích theo GCNQSD UBND huyện Nghi Xuân đã cấp cho gia đình ông bà năm 1995. Đề nghị cấp có thẩm quyền cấp đủ diện tích đất đã được UBND huyện Nghi Xuân cấp năm 1995 cho gia đình ông bà.

Về nội dung này, Chủ trì phiên tiếp có ý kiến như sau:

- Việc cấp đổi GCNQSD đất năm 2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai (thuộc sở Tài nguyên và Môi trường nay là sở Nông nghiệp và Môi trường) thực hiện. Nếu ông Nguyễn Trọng Phúc và bà Trần Thị Mười cho rằng việc cấp đổi năm 2022 thiếu diện tích thì đề nghị ông, bà gửi đơn kiến nghị đến Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh để được xem xét, giải quyết đúng thẩm quyền.

- Giao Văn phòng HĐND-UBND xã rà soát các nội dung kiến nghị của công dân liên quan đến đất đai gửi từ thời điểm UBND huyện Nghi Xuân, UBND xã Xuân Hải cho đến nay nhưng đã được cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết, hướng dẫn và trả lời theo đúng quy định của pháp luật nhưng công dân vẫn tiếp tục kiến nghị đề nghị xem xét giải quyết; tham mưu UBND xã Thông báo từ chối tiếp công dân theo quy định.

**2. Ông Trần Huy Thế (ĐT: 0367.407.814), thường trú tại thôn Đan Lương, xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh:** Phản ánh ông có thực hiện hồ sơ đăng ký biến động về thừa kế QSD đất đối với các thửa đất nông nghiệp của gia đình đang

*sử dụng tại thôn Đan Lương. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân đã có Văn bản gửi UBND xã Đan Hải về cho ý kiến đối với các thửa đất nông nghiệp của ông từ tháng 7/2026. Tuy nhiên cho đến nay, UBND xã vẫn chưa có văn bản phản hồi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân. Đề nghị UBND xã xem xét giải quyết cho ông.*

Về nội dung này, giao phòng Kinh tế tham mưu UBND xã Văn bản cho ý kiến đối với các thửa đất nông nghiệp của ông Trần Huy Thế gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân **trước ngày 23/10/2026.**

**3. Ông Đậu Xuân Đức (ĐT: 0364.281.776), thường trú tại thôn Lam Phong, xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh:** *Đề nghị UBND xã xem xét cấp GCNQSD đất và công nhận đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 đối với thửa đất gia đình ông đang sử dụng tại thôn Lam Phong.*

Về nội dung này, sau khi nghe phòng Kinh tế báo cáo quá trình giải quyết, xử lý đối với hồ sơ cấp GCNQSD đất ở lần đầu của bà Trần Thị Tuất (mẹ ông Đậu Xuân Đức). Chủ trì có ý kiến như sau:

- Đối với hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất và công nhận đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 của ông Đậu Xuân Đức, UBND xã đã có Thông báo số 2008/TB-UBND ngày 25/5/2026 trả hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết, theo đó trả lời lý do vì sao hồ sơ của gia đình ông không đủ điều kiện. Nếu ông Đậu Xuân Đức không đồng ý và cho rằng việc trả lời tại Thông báo này ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của mình thì UBND xã hướng dẫn công dân thực hiện đơn khiếu nại Thông báo số 2008/TB-UBND ngày 25/5/2026 theo quy định

Trên đây là kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 20/10/2026 của các đồng chí Lãnh đạo xã. UBND xã thông báo đến các phòng, đơn vị, cá nhân liên quan được biết thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TTr: Đảng ủy, HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBNDTTQVN xã;
- Văn phòng, UBKT Đảng ủy;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế, phòng Văn hóa - Xã hội,
- TT phục vụ HCC;
- Công an xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Các công dân được tiếp;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Đinh Hữu Thắng**