CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN

Kính gửi: .....[1]

1. Người xin thuê đất[2]:.....

2. Địa chỉ liên hệ: .....

3. Sau khi tìm hiểu thông tin công bố công khai trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện nơi có đất; Tổ chức/cá nhân xin đăng ký thuê ngắn hạn khu đất sau:

- Địa chỉ thửa đất: .....

- Diện tích xin thuê: Diện tích đất: ..... m²; Diện tích công trình 1: ..... m²; Diện tích công trình 2: ..... m²; .....

- Sử dụng vào mục đích: .....

- Thời hạn sử dụng: ..... năm

- Hồ sơ gửi kèm: .....

4. Nếu được Tổ chức phát triển quỹ đất cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, tổ chức/cá nhân cam kết:

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, giá và các quy định có liên quan; nộp tiền thuê đất và tài sản, tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình đầy đủ, đúng hạn.

- Sử dụng đúng mục đích quy định, đúng ranh giới, đúng thời hạn thuê đất, đúng các điều khoản trong hợp đồng thuê đất.

- Chỉ xây dựng công trình tạm, cải tạo, sửa chữa công trình hiện có khi được bên thuê đất cho phép; cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của tổ chức phát triển quỹ đất (hoặc cơ quan có thẩm quyền) về việc chấm dứt hợp đồng, không yêu cầu được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ.

- Trong thời hạn hợp đồng nhưng Nhà nước thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thanh lý hợp đồng, cam kết sẽ bàn giao mặt bằng nguyên trạng cho tổ chức phát

triển quỹ đất theo đúng thời hạn thông báo của tổ chức phát triển quỹ đất và cam kết không yêu cầu được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Trước khi chấm dứt hợp đồng thuê đất ngắn hạn, cam kết thanh toán hết tiền điện, nước, điện thoại, thuế kinh doanh, các loại phí, lệ phí khác... để giao lại mặt bằng cho tổ chức phát triển quỹ đất.

....., ngày ... tháng ... năm .....

Người làm đơn[3]

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

\

Mẫu phiếu đề xuất Giá thuê đất ngắn hạn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐỀ XUẤT GIÁ THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN

Kính gửi: ..... [4]

1. Người đề xuất Đơn giá thuê đất[5]:…….....

Địa chỉ: .....

2. Thông tin thửa đất xin thuê:

- Địa chỉ thửa đất: .....

- Diện tích xin thuê: Diện tích đất: ..... m²; Diện tích công trình 1: ..... m²; Diện tích công trình 2: ..... m²; ……..

3. Giá và đơn giá đề xuất của người xin thuê:

- Đơn giá thuê đất: ..... đồng/m²/năm;

- Đơn giá thuê tài sản:

+ Đơn giá thuê công trình 1: ..... đồng/m²/năm;

+ Đơn giá thuê công trình 2: ..... đồng/m²/năm;

+ .....

- Giá thuê đất và tài sản[6]: ..... đồng/m²/năm

(bằng chữ: .....)

....., ngày ... tháng ... năm .....
Người đề xuất đơn giá[7]
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

[1] Tên tổ chức có đất cho thuê (tổ chức phát triển quỹ đất, UBND cấp xã)

[2] Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và ngày/tháng/năm sinh, số căn cước, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

[3] Đối với tổ chức thì ghi chức danh người đại diện theo pháp luật của tổ chức và ký đóng dấu

[4] Tên tổ chức có đất cho thuê (tổ chức phát triển quỹ đất, UBND cấp xã)

[5] Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và ngày/tháng/năm sinh, số căn cước, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

[6] Giá thuê đất và tài sản tính bằng giá thuê đất cộng (+) giá thuê tài sản, trong đó, giá thuê đất bằng đơn giá thuê đất nhân (x) diện tích xin thuê; giá thuê tài sản bằng tổng đơn giá thuê từng tài sản nhân (x) diện tích xin thuê từng tài sản tương ứng

[7] Đối với tổ chức thì ghi chức danh người đại diện theo pháp luật của tổ chức và ký đóng dấu