

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN HẢI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v trả lời đơn kiến nghị của
Ông Trần Văn Mỹ, phường
Cửa Lò, tỉnh Nghệ An

Đan Hải, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Trần Văn Mỹ, phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

UBND xã Đan Hải nhận được đơn kiến nghị của ông Trần Văn Mỹ, thường trú tại số nhà 20, ngõ 5, đường Trương Văn Lĩnh, khối 4, phường Nghi Hòa cũ (nay là phường Cửa Lò), tỉnh Nghệ An đề ngày 08/8/2025 với nội dung như sau: *Đề nghị UBND xã Đan Hải xem xét thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Việt tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 32, diện tích 250,1m² tại thôn Hội Tiến do cấp trái phép trên đất của gia tộc họ Trần Việt của ông,...* (cụ thể có đơn gửi kèm).

Sau khi giao phòng Kinh tế xem xét các hồ sơ, tài liệu quản lý đất đai lưu trữ tại địa phương; kết quả kiểm tra, xác minh và hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Việt, đối chiếu với các quy định pháp luật, UBND xã có ý kiến như sau:

I. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất thửa đất đang kiến nghị:

1. Về nguồn gốc: Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 15/10/1993, thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 01, bản đồ 299, diện tích 216m², thể hiện loại đất “T”, sổ mục kê mang tên “anh Dòn”.

2. Về quá trình sử dụng đất: Đất được ông Trần Trọng Dòn sử dụng vào mục đích đất ở từ trước ngày 15/10/1993. Đến năm 1996 được UBND huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây viết tắt là GCN QSD đất) tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 02, bản đồ 299, với diện tích 216m² mang tên Trần Trọng Giòn (*do nhầm lẫn tại thời điểm cấp GCN QSD đất thực tế tên chính xác là Trần Trọng Dòn*). Năm 1998, ông Trần Trọng Dòn chuyển nhượng đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Trần Thị Quỳnh (cha mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Việt) tuy nhiên do sơ suất gia đình đã làm mất GCN QSD đất. Đến năm 2022, ông Nguyễn Văn Việt đứng ra nhận thừa kế và làm các thủ tục đề nghị cấp GCN QSD đất và đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân đo đạc ngày 27/6/2023, thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 32, diện tích hiện trạng sử dụng 250,1m².

II. Quá trình thực hiện hồ sơ cấp GCN QSD đất cho ông Nguyễn Văn Việt:

- Sau khi nhận được yêu cầu đề nghị cấp GCN QSD đất của hộ ông Nguyễn Văn Việt. UBND xã Xuân Hội (nay là xã Đan Hải) đã tiến hành lấy ý kiến khu dân cư, họp xét Hội đồng tư vấn cấp GCN QSD đất và niêm yết công khai tại Thông báo số 38/TB-UBND ngày 20/10/2023 về việc thông báo mất GCN QSD đất từ ngày 20/10/2023 đến ngày 20/11/2023. Niêm yết công khai

kết quả họp Hội đồng xét cấp GCN QSD đất từ ngày 21/03/2023 đến ngày 05/4/2023. Quá trình niêm yết công khai UBND xã, đơn vị thôn xóm không nhận được bất cứ phản hồi nào của các cá nhân tổ chức hay bất kỳ một kiến nghị phản ánh nào liên quan.

- Ngày 10/3/2024, UBND xã Xuân Hội có Tờ trình số 193/TTr-UBND về việc đề nghị cấp GCN QSD đất lần đầu, cấp lại cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Xuân Hội (trong đó có hồ sơ ông Nguyễn Văn Việt).

- Ngày 13/01/2025 UBND huyện Nghi Xuân cấp GCN QSD đất số DD584631 cho ông Nguyễn Văn Việt tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 32, diện tích 250,1m² trong đó: Đất ở 129m²; Đất CLN 121,1m².

III. Kết quả xử lý đơn kiến nghị của ông Trần Văn Mỹ.

- Thực hiện chủ trương giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo tinh thần Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, Ban Quản lý đất đai tỉnh Hà Tĩnh đã ban hành Hướng dẫn số 01-HD/QLĐĐ ngày 05/01/1994 hướng dẫn về việc tổ chức, xét duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; Tại mục 1, Bước II, mục V. Tổ chức triển khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu rõ: *UBND xã, phường tổ chức cho tất cả các chủ sử dụng ruộng đất tự kê khai đăng ký quyền sử dụng đất do mình sử dụng. Cán bộ địa chính xã có trách nhiệm cùng Hội đồng giao đất hướng dẫn chủ sử dụng đất kê khai đúng các nội dung theo yêu cầu của việc cấp giấy chứng nhận*”.

Năm 1996, trên cơ sở kê khai đăng ký, UBND huyện Nghi Xuân đã cấp GCN QSD đất mang tên ông Trần Trọng Dòn, đối với thửa đất số 16, tờ bản đồ 01, diện tích 216 m², vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 84.

Như vậy, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Trọng Giòn, đối với thửa đất số 16, tờ bản đồ 01, diện tích 216m² tại thôn Hội Tiến, xã Xuân Hội được thực hiện tại thời điểm đó là đúng quy định của pháp luật.

- Quá trình cấp GCN QSD đất cho ông Nguyễn Văn Việt đã thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định tại Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 của UBND tỉnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của ngành Tài nguyên và Môi trường áp dụng tại UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. Đã được UBND xã niêm yết công khai đầy đủ, quá trình tổ chức niêm yết công khai không nhận được đơn thư hay kiến nghị liên quan tới việc đề nghị cấp GCN QSD đất cho ông Nguyễn Văn Việt. Do vậy việc UBND huyện Nghi Xuân cấp GCN QSD đất cho ông Nguyễn Văn Việt là đúng quy định của pháp luật.

- Theo quy định tại Khoản 2, Điều 17, Luật đất đai năm 2024: “2. Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa

miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”. Do vậy việc ông Trần Văn Mỹ, thường trú tại số nhà 20, ngõ 5, đường Trương Văn Lĩnh, khối 4, phường Nghi Hòa cũ (nay là Phường Cửa Lò), tỉnh Nghệ An đề nghị thu hồi GCN QSD đất của ông Nguyễn Văn Việt tại thửa đất số: 08, tờ bản đồ số 32, diện tích 250,1m² tại thôn Hội Tiến do cấp trái phép trên đất của gia tộc họ Trần Việt của ông là không có cơ sở.

Vậy, UBND xã Đan Hải thông tin cho ông Trần Văn Mỹ, thường trú tại số nhà 20, ngõ 5, đường Trương Văn Lĩnh, khối 4, phường Nghi Hòa cũ (nay là Phường Cửa Lò), tỉnh Nghệ An được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VP đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Lưu: KT, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quỳnh Thao