

Số: 14/TB-DGTrT

Hà Tĩnh, ngày 02 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Tên, địa chỉ của người có tài sản: Ủy ban nhân dân xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thôn Quý Du Châu, Xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản lâm sản (gỗ, củi) từ khai thác tận thu rừng trồng tại xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh. Tổng khối lượng: 96,71m³, gồm: Gỗ: 72,53m³; Củi: 24,18 m³.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản công phát sinh từ khai thác tận thu rừng trồng do UBND xã Đan Hải quản lý bị thiệt hại do thiên tai bởi bão số 5 và số 10 năm 2025.

Chất lượng: Gỗ tận thu, chất lượng thấp.

Hiện trạng tài sản tại: Khoanh 1,2,3; Tiểu khu 86B, 86C xã Đan Hải.

Giá khởi điểm: 30.627.600 đồng (Ba mươi triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng chẵn)

Tiền đặt trước: 6.125.000 đồng (Sáu triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng chẵn).

Bước giá: 1.500.000 đồng (Một triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn).

Tiền mua hồ sơ: 50.000 đồng/bộ hồ sơ

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản.

2. Thời gian xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá :

- Thời gian xem tài sản: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 04/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2026 (xem trong giờ hành chính và trong ngày làm việc).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Công ty Đầu giá hợp danh Trường Thịnh không trực tiếp thu tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau: 0201 000 111 789

Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh.

Tên tài khoản: Công ty Đầu giá hợp danh Trường Thịnh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 02/06/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/06/2026. Tất cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền sau 17 giờ 00 phút, ngày 10/06/2026 đều không hợp lệ.

* Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên/Tên tổ chức nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản lâm sản từ khai thác tận thu rừng trồng tại xã Đan Hải.

Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản lâm sản từ khai thác tận thu rừng trồng tại xã Đan Hải.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

3. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/06/2026 (trong giờ hành chính và ngày làm việc). Tại trụ sở UBND xã Đan Hải và Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

4. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

*** Đối với cá nhân:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đất (theo mẫu Công ty ban hành);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước (nếu có);
- Hộ chiếu CC/CCCD;
- Văn bản ủy quyền (nếu có).

*** Đối với tổ chức:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đất (theo mẫu Công ty ban hành);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước (nếu có);
- Hộ chiếu CC/CCCD;
- Hộ chiếu đăng ký hoạt động kinh doanh;
- Văn bản ủy quyền/giấy giới thiệu (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: Vào 08 giờ 30 phút, ngày 15/06/2026, tại Trụ sở UBND xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc Phiên đấu giá. Tiền đặt trước của khách không trúng đấu giá sẽ được trả bằng chuyển khoản.

Kính mời đại diện Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh hoặc UBND xã Đan Hải.

Điện thoại: 0974 582 639 (Đ/c Phương).

Website: daugiatruongthinh.vn.

Facebook: [Đấu giá Trường Thịnh](https://www.facebook.com/daugiatruongthinh).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Công ty;
- Cổng ĐGTS Quốc gia (đăng tin);
- UBND xã Đan Hải;
- Giám đốc Công ty;
- Lưu VT, HS đấu giá.



Võ Thế Kỳ

Số: 113/QĐ-ĐGTrT

Hà Tĩnh, ngày 01 tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v ban hành Quy chế Phiên đấu giá Tài sản lâm sản (gỗ, củi) từ khai thác
tận thu rừng trồng tại xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh**

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THỊNH**

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn
thi hành;*

*Căn cứ Giấy đăng ký hoạt động số 01/TP-ĐKHD ngày 04 tháng 05 năm
2018 của Sở Tư pháp tỉnh Hà Tĩnh về việc cấp giấy đăng ký hoạt động Công ty
Đấu giá hợp danh Trường Thịnh; Thay đổi Lần 2 ngày 29/03/2022; Thay đổi lần
3 ngày 07/11/2022 và Điều lệ Công ty;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 13/HĐ-DVĐGTS ngày 01/06/2026
giữa UBND xã Đan Hải và Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh;*

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nghiệp vụ đấu giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế Phiên đấu giá Tài sản
lâm sản (gỗ, củi) từ khai thác tận thu rừng trồng tại xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh.

(Có Quy chế phiên đấu giá chi tiết kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Nghiệp vụ đấu giá; Hành chính - Tổng hợp, các tổ chức,
cá nhân có liên quan và người tham gia đấu giá căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND xã Đan Hải (phối hợp thực hiện);
- Ban Giám đốc TrT;
- Lưu VT, hồ sơ ĐG.



Võ Thế Kỳ

QUY CHẾ PHIÊN ĐẤU GIÁ
Tài sản lâm sản (gỗ, củi) từ khai thác tận thu rừng trồng
tại xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 113 /QĐ-ĐGTrT ngày 01/06/2026 của
Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.

Quy chế này quy định nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản lâm sản (gỗ, củi) từ khai thác tận thu rừng trồng tại xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá:

1. Việc đấu giá tài sản nêu tại Quy chế này phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan trong đấu giá, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Người tham gia đấu giá không được trả giá thấp hơn giá khởi điểm tại các vòng đấu.

Điều 3. Đối tượng áp dụng.

Tổ chức, cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá, thực hiện việc đấu giá tại sản tại điều 4, Quy chế này.

Điều 4. Tài sản đấu giá, nguồn gốc tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu.

Tài sản đấu giá:

Tài sản lâm sản (gỗ, củi) từ khai thác tận thu rừng trồng tại xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh. Tổng khối lượng: 96,71m³, gồm: Gỗ: 72,53m³; Củi: 24,18 m³.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản công phát sinh từ khai thác tận thu rừng trồng do UBND xã Đan Hải quản lý bị thiệt hại do thiên tai bởi bão số 5 và số 10 năm 2025.

Chất lượng: Gỗ tận thu, chất lượng thấp.

Hiện trạng tài sản tại: Khoanh 1,2,3; Tiểu khu 86B, 86C xã Đan Hải.

Giá khởi điểm: 30.627.600 đồng (Ba mươi triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng chẵn).

Tiền đặt trước: 6.125.000 đồng.

Bước giá: 1.500.000 đồng

Tiền mua hồ sơ: 50.000 đồng/bộ hồ sơ

Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm quy định nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định người trúng đấu giá phải chi trả các khoản nói trên.

Điều 5. Đối tượng tham gia, không được tham gia đấu giá, điều kiện tổ chức Phiên đấu giá, trường hợp không tổ chức Phiên đấu giá.

1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp có nhu cầu và đủ điều kiện.

2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Đại diện Tổ chức và cá nhân, doanh nghiệp không thuộc đối tượng nêu tại khoản 1 điều này.

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành Phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này.

3. Điều kiện tổ chức đấu giá: Tài sản nói trên phải có ít nhất 02 người đủ điều kiện tham gia; Trường hợp hết thời hạn đăng ký mà chỉ có 01 người tham gia thì Phiên đấu giá không tổ chức.

Điều 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và hồ sơ mời tham gia đấu giá.

1. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá viết Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh ban hành;

- Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước, chi phí hồ sơ đấu giá trong thời hạn quy định;

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước và chi phí hồ sơ tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định theo thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

- Tiền đặt trước được nộp vào số tài khoản của Công ty tại ngân hàng và phải có trong tài khoản của Công ty trong thời gian quy định.

3. Hồ sơ mời tham gia đấu giá:

*** Đối với cá nhân:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đất (theo mẫu Công ty ban hành);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước (nếu có);

- Phô tô giấy CC/CCCD;

- Văn bản ủy quyền (nếu có).

*** Đối với tổ chức:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đất (theo mẫu Công ty ban hành);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước (nếu có);
- Phô tô giấy CC/CCCD;
- Phô tô giấy đăng ký hoạt động kinh doanh;
- Văn bản ủy quyền/giấy giới thiệu (nếu có).

Điều 7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, đăng ký tham gia và tổ chức Phiên đấu giá.

1. Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính vào các ngày 04/06/2026 và ngày 09/06/2026, khách hàng xem tài sản liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh hoặc UBND xã Đan Hải để được hướng dẫn.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính) Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/06/2026.

2. Địa điểm xem tài sản: Tại trụ sở UBND xã Đan Hải.

3. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh và Trụ sở UBND xã Đan Hải.

4. Thời gian tổ chức Phiên đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 15/06/2026.

5. Địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: Trụ sở UBND xã Đan Hải.

Điều 8. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước.

1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 02/06/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10 /06/2026.

2. Hình thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 0201000111789.

Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB)- Chi nhánh Hà Tĩnh.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

* Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên/Tên tổ chức nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản lâm sản từ khai thác tận thu rừng trồng tại xã Đan Hải.

Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản lâm sản từ khai thác tận thu rừng trồng tại xã Đan Hải.

3. Khi trúng đấu giá thì số tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá và người trúng đấu giá được trừ số tiền này vào tiền trúng đấu giá phải thanh toán khi mua tài sản.

4. Nếu không trúng đấu giá mà không thuộc các trường hợp tại khoản 5 Điều này hoặc Phiên đấu giá không được tổ chức thì tiền đặt trước và lãi suất (nếu có) sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc Phiên đấu giá.

5. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham dự phiên đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản 2016;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản 2016;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản 2016;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản 2016.

Điều 9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

Các trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia Phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, nhân viên làm việc tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại Phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đối với tài sản đó.

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 10. Hình thức, phương thức, phương pháp tiến hành trả giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Phương pháp trả giá:

Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian, địa điểm đấu giá như đã thông báo; phải mang theo Căn cước/CCCD phải tham gia đấu giá trực tiếp, nếu vắng mặt phải có văn bản ủy quyền cho người khác và phải được công chứng, chứng thực theo quy định. Văn bản ủy quyền phải nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh chậm nhất trước thời điểm đấu giá 30 phút.

*Trình tự đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

- Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

- Giới thiệu tài sản đấu giá;

- Nhắc lại mức giá khởi điểm;

- Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá;
- Phát số cho người tham gia đấu giá;
- Hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

* Phương pháp tiến hành trả giá:

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá yêu cầu toàn bộ những người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá. Người tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trả giá trước liền kề tối thiểu một bước giá. Đấu giá viên công bố giá trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.

- Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá trả cao nhất, mỗi lần nhắc cách nhau khoảng 30 giây và không có người trả giá cao hơn.

- Tại phiên đấu giá, trường hợp có từ hai người trở lên giơ đô định danh để trả giá trong cùng một lúc thì Đấu giá viên sẽ lấy số định danh nhỏ nhất trong số những người giơ số cùng một lúc là người được trả giá.

- Diễn biến phiên đấu giá phải ghi rõ kết quả đấu giá vào biên bản đấu giá có chữ ký đại diện của người tham gia đấu giá, người có tài sản, người trúng đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá và người ghi biên bản đấu giá.

Điều 11. Hợp đồng mua bán tài sản

Hợp đồng mua bán tài sản được ký hai bên, giữa UBND xã Đan Hải và người trúng đấu giá mua tài sản trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày UBND xã Đan Hải nhận được công văn báo cáo kết quả đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Điều 12. Thời hạn, phương thức thanh toán, bàn giao tài sản.

Khách hàng trúng đấu giá ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với UBND xã Đan Hải, sau khi kết thúc Phiên đấu giá.

- Thời gian thanh toán: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng; Người trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản theo thời hạn trên thì coi như đơn phương chấm dứt hợp đồng mua tài sản và không được trả lại số tiền đặt cọc; Khoản tiền này thuộc về UBND xã Đan Hải.

- Phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá phải nộp 100% số tiền mua tài sản (sau khi đã trừ khoản tiền đặt trước) vào sổ tài khoản theo hướng dẫn của UBND xã Đan Hải.

- Thời hạn giao tài sản: Theo hợp đồng của UBND xã Đan Hải

- Phương thức bàn giao tài sản: UBND xã Đan Hải chủ trì, phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh tiến hành bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tại nơi có tài sản đấu.

Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1. Quyền của người tham gia đấu giá

- Xem tài sản đấu giá;
- Nghiên cứu hồ sơ tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá được giải đáp những vấn đề chưa rõ trong Quy chế Phiên đấu giá.

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian, địa điểm đấu giá như đã thông báo và mang theo giấy Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân có dán ảnh theo quy định của pháp luật; phải tham gia đấu giá trực tiếp, nếu vắng mặt phải làm văn bản ủy quyền cho người khác; văn bản ủy quyền phải được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về sự ủy quyền đó. Văn bản ủy quyền phải được nộp cùng đơn tham gia đấu giá hoặc nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh chậm nhất là 30 phút, trước khi tổ chức Phiên đấu giá. Người được ủy quyền khi đến tham gia đấu giá phải mang theo giấy Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định tại Quy chế này và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Tuân thủ sự điều hành của Đấu giá viên tại Phiên đấu giá.

- Trong phòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải giữ gìn trật tự, không trao đổi với người tham gia khác, không sử dụng điện thoại di động hoặc các phương tiện truyền thông khác trong quá trình diễn ra Phiên đấu giá.

Điều 14. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các bên liên quan

- Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ theo hợp đồng đấu giá đã được ký kết với UBND xã Đan Hải.

- Phối hợp với UBND xã Đan Hải trong việc thực hiện niêm yết, thông tin về tài sản đấu giá, giao tài sản và các loại giấy tờ theo đúng quy định cho người trúng đấu giá.

2. Xử lý vi phạm và giải quyết khiếu nại, tố cáo

Việc giải quyết khiếu nại tố cáo liên quan tới quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá này được thực hiện theo Luật khiếu nại, Luật tố cáo, Luật thi hành án dân sự và luật đấu giá tài sản.

Điều 15. Điều khoản thi hành

Quy chế này làm cơ sở để Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh, các tổ chức, cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá thực hiện trong việc đấu giá tài sản của UBND xã Đan Hải.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh về Phòng Nghiệp vụ đấu giá để tổng hợp trình Giám đốc Công ty xem xét, giải quyết./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH