

Số: 916 /VPĐK-CNNX
V/v chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới
để thực hiện việc công khai.

Tiên Điền, ngày 22 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: - UBND xã Đan Hải.

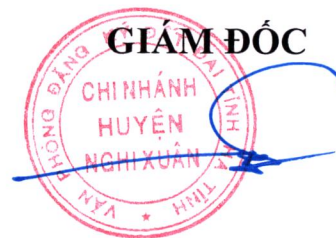
Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân đã tiếp nhận đơn đề nghị đo đạc cấp đổi giấy CNQSD đất ông Phan Văn Thi ngày 28 tháng 7 năm 2025 từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đan Hải chuyển đến.

Sau khi tiếp nhận hồ đề nghị đo đạc thửa đất. Ngày 20 tháng 8 năm 2025 Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh huyện Nghi Xuân phối hợp cùng cán bộ phòng kinh tế xã Đan Hải và chủ sử dụng đất để thực hiện trích đo, chỉnh lý thửa đất số 222, tờ bản đồ số 20 (nay là tờ bản đồ số 159), diện tích 1922,8 m² tại thôn Dương Phòng Lục, xã Đan Hải, có 2 chủ sử dụng đất liền kề vắng mặt trong thời gian đo đạc. Căn cứ theo Điểm c, Khoản 3, Điều 13, Thông tư 26/2024/TT-BTMNT ngày 26 tháng 11 năm 2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân chuyển bản mô tả ranh giới, kết quả trích đo thửa đất đến UBND xã để thực hiện thông báo, công khai theo quy định.

Vậy Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân kính đề nghị đến UBND xã Đan Hải thực hiện đúng thời hạn theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPĐKĐĐ-CNNX



Võ Hà Phương

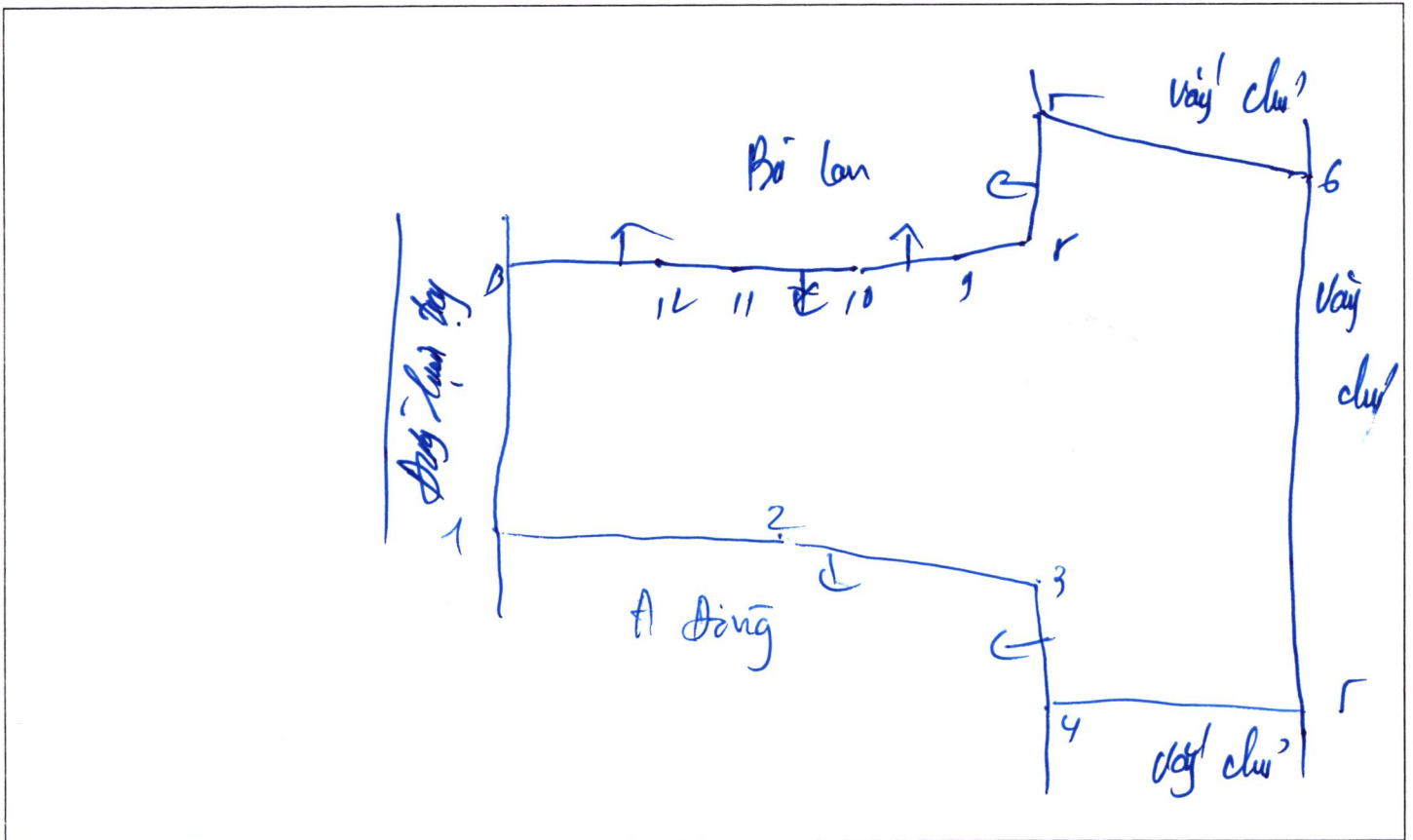
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 10 tháng 8 Năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Phan Văn Tú đang sử dụng đất tại: xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 4: Ranh giới đi theo Đi theo đường làng xóm
- Từ điểm 4 đến điểm 5: Ranh giới đi theo Đi từ cột đầu làng xóm đi theo đường làng xóm
- Từ điểm 5 đến điểm 12: Ranh giới đi theo Đi theo đường làng xóm
- Từ điểm 12 đến điểm 1: Ranh giới đi theo Đi từ cột đầu làng xóm đi theo đường làng xóm
- Từ điểm 1 đến điểm 1: Ranh giới đi theo Đi theo đường làng xóm

- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Đại Hùng	Đồng ý		
2	Võ Thị Lan	Lan		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
...				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Văn Chí

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Thị Thanh Tâm

Đơn vị đo đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Đình Dục

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.