

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP
V/v xử lý nội dung kiến nghị
của ông Nguyễn Văn Thắng,
thôn Hội Tiến

Đan Hải, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Thắng, thôn Hội Tiến, xã Đan
Hải, tỉnh Hà Tĩnh

Ủy ban nhân dân xã nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Thắng (ĐT: 0328.681.156), thường trú tại thôn Hội Tiến, xã Đan Hải (xã Xuân Hội cũ), tỉnh Hà Tĩnh có nội dung như sau: *Đề nghị UBND xã giải quyết việc gia đình ông bà Hồng Thuận tự ý xây dựng bờ rào lấn chiếm đất của gia đình ông, nay ông Nguyễn Văn Thanh (con trai của ông bà Hồng Thuận) xây dựng nhà lên trên phần đất bị lấn chiếm,...* (Cụ thể có đơn gửi kèm).

Qua rà soát kết quả xử lý đơn trước đây của UBND xã Xuân Hội và UBND huyện Nghi Xuân; căn cứ các hồ sơ tài liệu thu thập được. UBND xã có ý kiến như sau:

1. Nguồn gốc sử dụng đối với thửa đất ông Nguyễn Văn Thắng kiến nghị (thửa đất ông cho rằng gia đình bà Hồng Thuận lấn chiếm):

- Theo sổ mục kê và bản đồ 299 xã Xuân Hội lập năm 1985, thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 01, loại đất trồng cây, Chủ sử dụng là UBND xã.

- Theo sổ mục kê và bản đồ địa chính xã Xuân Hội lập năm 2014 thuộc một phần thửa đất số 02 và một phần thửa đất số 03, tờ bản đồ số 30; loại đất ONT+CLN, tại thôn Hội Tiến; Chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Hoàn (là cô ruột của ông Nguyễn Văn Thanh).

**** Thửa đất ông Nguyễn Văn Thắng đang sử dụng:***

- Theo sổ mục kê và bản đồ 299 xã Xuân Hội lập năm 1985, thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ số 01, loại đất Thổ cư, Chủ sử dụng là “chị Thảo” (vợ đầu của ông Nguyễn Văn Thắng).

- Theo sổ mục kê và bản đồ địa chính xã Xuân Hội lập năm 2014 thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 30; loại đất ONT+CLN. Thửa đất đã được UBND huyện Nghi Xuân cấp GCNQSD đất số CQ 086339 ngày 30/9/2019 với diện tích 870,8m² (725m² đất ONT; 145,8m² đất CLN).

- Hiện nay, thửa đất số 04, tờ bản đồ số 30 đã tách thành 03 thửa: thửa 626 diện tích 145,5m², thửa 625 diện tích 300,9m², thửa 627 diện tích 424,5m².

2. Kết quả giải quyết đơn của UBND xã Xuân Hội, UBND huyện Nghi Xuân:

- Ngày 28/12/2020, ông Nguyễn Văn Thắng đã có đơn kiến nghị đề nghị UBND xã Xuân Hội giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình ông và gia đình ông bà Hồng Thuận. UBND xã đã ban hành Văn bản số 05/UBND-ĐC ngày 18/02/2021 trả lời kiến nghị của ông Thắng, theo đó kết luận việc ông Nguyễn Văn Thắng tranh chấp đòi lại đất mà gia đình bà Võ Thị Hồng đang sử dụng là

không có cơ sở với lý do ông Nguyễn Văn Thắng không cung cấp được các hồ sơ, tài liệu chứng minh ông đang sử dụng thửa đất đang tranh chấp.

- Không đồng tình với Văn bản số 05/UBND-ĐC ngày 18/02/2021 của UBND xã Xuân Hội. Ngày 05/4/2021, ông Nguyễn Văn Thắng trực tiếp tại Phiên tiếp công dân định kỳ của UBND huyện Nghi Xuân để tiếp tục đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai trên. Tại Phiên tiếp công dân chủ trì đã trả lời: *Nếu có căn cứ chứng minh diện tích đất ông đang có đơn thư thuộc quyền sử dụng của gia đình và có căn cứ cho rằng quyết định hành chính của UBND xã Xuân Hội (Văn bản số 05/UBND-ĐC ngày 18/02/2021) là trái pháp luật, xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của mình thì ông có quyền gửi đơn khiếu nại lần đầu đến UBND xã Xuân Hội để được xem xét, xử lý theo quy định của Luật Khiếu nại và các văn bản pháp luật có liên quan¹.* Tuy nhiên, công dân không thực hiện khiếu nại.

- Năm 2023, ông Nguyễn Văn Thắng tiếp tục có đơn gửi UBND tỉnh đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình ông và gia đình bà Hồng Thuận. Sau khi nhận được Văn bản chuyên đơn của UBND tỉnh², UBND huyện Nghi Xuân đã ban hành Văn bản số 5254/UBND-VP ngày 29/11/2023 giao UBND xã Xuân Hội căn cứ Điều 202 Luật Đất đai 2013 để thực hiện hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định.

- Ngày 04/01/2023, UBND xã Xuân Hội đã có Văn bản số 03/BC-UBND báo cáo kết quả giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Thắng. Theo đó báo cáo: UBND xã Xuân Hội đã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình ông Nguyễn Văn Thắng và gia đình bà Võ Thị Hồng, kết quả hòa giải không thành, UBND xã đã ban hành thông báo Kết quả hòa giải gửi ông Nguyễn Văn Thắng³.

3. Từ các nội dung trên, nhận thấy đối với kiến nghị “*Đề nghị UBND xã giải quyết việc gia đình ông bà Hồng Thuận tự ý xây dựng bờ rào lấn chiếm đất của gia đình ông, nay ông Nguyễn Văn Thanh (con trai của ông bà Hồng Thuận) xây dựng nhà lên trên phần đất bị lấn chiếm*” đã được UBND xã Xuân Hội giải quyết đúng quy định và hết thẩm quyền, UBND xã Đan Hải kế thừa kết quả giải quyết của UBND xã Xuân Hội. Để giải quyết dứt điểm tranh chấp đất đai nói trên, UBND xã hướng dẫn ông Nguyễn Văn Thắng thực hiện khởi kiện tại Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định.

Vậy, UBND xã thông tin để ông Nguyễn Văn Thắng được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND & UBND xã;
- Phòng Kinh tế (để biết);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quỳnh Thao

¹ Thông báo số 437/TB-UBND ngày 19/4/2021.

² Văn bản số 6407/UBND-TCD₁ ngày 13/11/2023.

³ Thông báo số 09/TB-UBND ngày 05/01/2024.