

Số: 936 /VPĐK-CNNX
V/v chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới
để thực hiện việc công khai.

Tiên Điền, ngày 4 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: - UBND xã Đan Hải.

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân đã tiếp nhận đơn đề nghị đo đạc cấp đổi giấy CNQSD đất ông Trần Văn Nghĩa ngày 01 tháng 8 năm 2025 từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đan Hải chuyển đến.

Sau khi tiếp nhận hồ đề nghị đo đạc thửa đất. Ngày 28 tháng 8 năm 2025 Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh huyện Nghi Xuân phối hợp cùng cán bộ phòng kinh tế xã Đan Hải và chủ sử dụng đất để thực hiện trích đo, chỉnh lý thửa đất số 465 tờ bản đồ số 18 (Nay là tờ bản đồ số 128, diện tích 1801,9 m² tại thôn Thống Nhất, xã Đan Hải, có 2 chủ sử dụng đất liền kề vắng mặt trong thời gian đo đạc. Căn cứ theo Điểm c, Khoản 3, Điều 13, Thông tư 26/2024/TT-BTMNT ngày 26 tháng 11 năm 2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân chuyển bản mô tả ranh giới, kết quả trích đo thửa đất đến UBND xã để thực hiện thông báo, công khai theo quy định.

Vậy Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân kính đề nghị đến UBND xã Đan Hải thực hiện đúng thời hạn theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPĐKĐĐ-CNNX

GIÁM ĐỐC

Võ Hà Phương

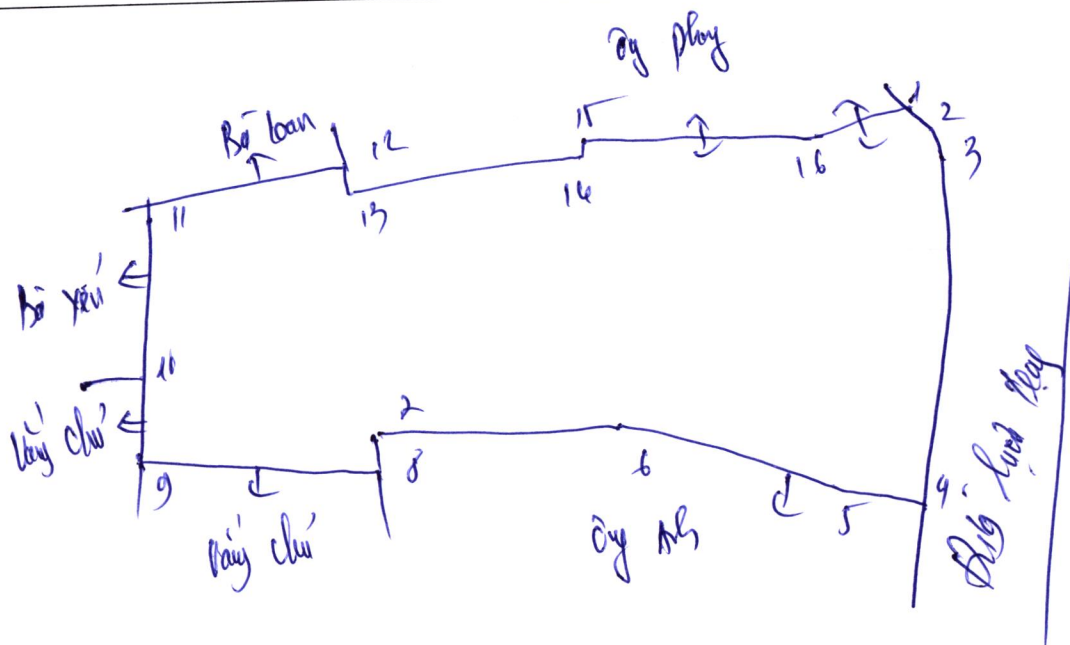
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày. 28 tháng 8.. Năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):.....Đoàn Văn Nghĩa..... đang sử dụng đất tại: Thôn.....Thị trấn....., xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 5: Ranh giới đi theo đi theo lũy lồi cây.....
- Từ điểm 5 đến điểm 8: Ranh giới đi theo đi theo lũy lồi cây rào, gốc cây chuối, cây gò, cây gò.....
- Từ điểm 8 đến điểm 13: Ranh giới đi theo đi theo lũy lồi cây.....
- Từ điểm 13 đến điểm 14: Ranh giới đi theo đi theo lũy lồi cây.....
- Từ điểm 14 đến điểm 1: Ranh giới đi theo đi theo lũy lồi cây.....

- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Trần Văn Phung	Phung		
2	Trần Văn An	An		
3	Phạm Thị Yến	Yến		
4	'Khai Tài' Loan	Loan		
5				
6				
7				
8				
9				
...				

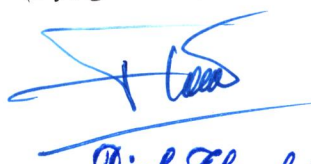
Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hiên
Đoàn Thị Thu Hiên

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Đinh Thanh Hiếu

Đơn vị đo đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Đình Đức

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

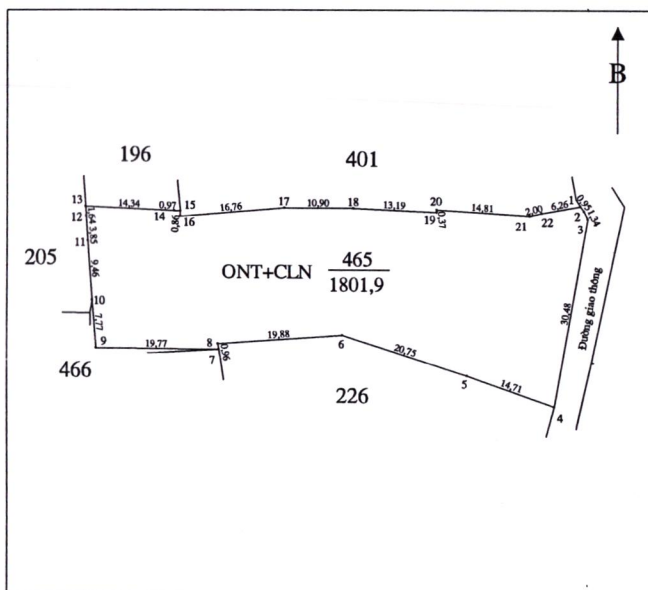
....., ngày.....tháng.....năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 465; tờ bản đồ số: 18 (nay là tờ số 128); diện tích: 1801.9 m²; loại đất: ONT+CLN; hình thức sử dụng (chung, riêng):.....
- Địa chỉ thửa đất: xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Trần Văn Nghĩa
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: GCN QSD đất
 - Diện tích trên giấy tờ: 1222m²; loại đất trên giấy tờ: ONT+CLN
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
- Đo đạc theo dự án công trình:
- Đơn vị đo đạc: Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân
- Sơ đồ thửa đất:
- Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

BẢNG LIỆT KÊ TOẠ ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa Độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	2067632,23	528169,15	0,95
2	2067631,48	528169,73	1,34
3	2067630,28	528170,32	30,48
4	2067600,27	528165,01	14,71
5	2067605,14	528151,14	20,75
6	2067611,57	528131,41	19,88
7	2067610,18	528111,58	0,96
8	2067609,23	528111,72	19,77
9	2067609,37	528091,96	7,77
10	2067617,11	528091,35	9,46
11	2067626,54	528090,68	3,85
12	2067630,39	528090,40	1,64
13	2067632,03	528090,27	14,34
14	2067631,37	528104,59	0,97
15	2067631,33	528105,56	0,86
16	2067630,47	528105,50	16,76
17	2067631,89	528122,20	10,90
18	2067631,81	528133,10	13,19
19	2067631,25	528146,29	0,37
20	2067631,62	528146,26	14,81
21	2067630,69	528161,04	2,00
22	2067631,13	528162,99	6,26
1			



Lưu ý: Tại thời điểm đo đạc có hộ liên kế vắng mặt nên phải thực hiện niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, diện tích thửa đất nên hồ sơ cấp GCN, được thực hiện tiếp nhận khi có kết quả kết thúc niêm yết công khai của UBND xã Đan Hải.

Ngày...03...tháng.....9...năm 2025

Người thực hiện
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Đình Dục

Ngày.....tháng.....năm 2025

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

