

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN HẢI

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Trần Văn Tư và bà Trần Thị Nhân	Thôn Lam Long, xã Đan Hải	Thôn Lam Long, xã Đan Hải	1	27	956,6	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980. Diện tích tăng so với GCN QSD đất đã cấp 315,4 m2 do lấn chiếm đất UBND xã quản lý trước ngày 01/7/2004.	Đất sử dụng ổn định, có nhà ở trên đất	Nhà ở xây dựng trước ngày 18/12/1980	Không	Phù hợp quy hoạch
2	Ông Trần Văn Chương và bà Nguyễn Thị Tám	Thôn Lam Long, xã Đan Hải	Thôn Lam Long, xã Đan Hải	3	164	746,5	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980. Diện tích tăng so với GCN QSD đất đã cấp 95,5 m2 do lấn chiếm đất UBND xã quản lý trước ngày 01/7/2004.	Đất sử dụng ổn định, có nhà ở trên đất	Nhà ở xây dựng trước ngày 18/12/1980	Không	Phù hợp quy hoạch
3	Ông Đinh Tiến Duyệt	Chung cư La Khê, phường Hà Đông, TP Hà Nội	Thôn Lam Long, xã Đan Hải	8	5	999,1	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980. Diện tích tăng so với GCN QSD đất đã cấp 200,1 m2 do 66,1 m2 do sai số đo đạc và xác định lại mốc giới với các hộ liền kề và 134,0 m2 do khi cấp GCN QSD đất lần đầu cấp chưa hết diện tích.	Đất sử dụng ổn định, có nhà ở trên đất	Nhà ở xây dựng trước ngày 18/12/1980	Không	Phù hợp quy hoạch
4	Bà Hoàng Thị Thê	Thôn Đông Biên, xã Đan Hải	Thôn Đông Biên, xã Đan Hải	5	320	157,3	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 01/7/2014	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 01/7/2014. Diện tích tăng so với GCN QSD đất đã cấp 22,3 m2 do lấn chiếm đất UBND xã quản lý trước ngày 01/7/2014.	Đất sử dụng ổn định, có nhà ở trên đất	Nhà ở xây dựng trước ngày 01/7/2014	Không	Phù hợp quy hoạch
5	Ông Trần Xuân thái và bà Trần Thị Xuân	Thôn Đông Biên, xã Đan Hải	Thôn Đông Biên, xã Đan Hải	5	489	1320,7	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980. Diện tích tăng so với GCN QSD đất đã cấp 385,7 m2 do lấn chiếm đất UBND xã quản lý trước ngày 01/7/2014.	Đất sử dụng ổn định, có nhà ở trên đất	Nhà ở xây dựng trước ngày 18/12/1980	Không	Phù hợp quy hoạch

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
6	Ông Hoàng Văn Dương và bà Trần Thị Nhị	Thôn Đông Biên, xã Đan Hải	Thôn Đông Biên, xã Đan Hải	5	206	1763,9	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980. Diện tích tăng so với GCN QSD đất đã cấp 276,9 m2 do lần chiếm đất UBND xã quản lý trước ngày 01/7/2004.	Đất sử dụng ổn định, có nhà ở trên đất	Nhà ở xây dựng trước ngày 18/12/1980	Không	Phù hợp quy hoạch
7	Ông Trần Quang Trung và bà Phan Thị Sáu	Thôn Trung Vân, xã Đan Hải	Thôn Trung Vân, xã Đan Hải	11	571	992,9	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980. Diện tích tăng so với GCN QSD đất đã cấp 561,9 m2 do sai số đo đạc và xác định lại mốc giới với các hộ liền kề (Tại thời điểm cấp GCN QSD đất cấp, chưa hết diện tích đối với thửa đất số 29, tờ bản đồ số 2 mang tên Anh Trung với diện tích 252,0 m2 T gia đình đã sử dụng ổn định từ trước ngày 18/12/1980).	Đất sử dụng ổn định, có nhà ở trên đất	Nhà ở xây dựng trước ngày 18/12/1980	Không	Phù hợp quy hoạch

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 06/11/2025 đến hết ngày 20/11/2025. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Đan Hải, Nhà văn hóa các thôn Đông Biên, Trung Vân, Lam Long.

- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Đan Hải để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Đan Hải, ngày tháng năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Nguyên Ngọc