

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phạm Hồng Hải và bà Đậu Thị Loan	Thôn Trường Lam, xã Đan Hải	Thôn Trường Lam, xã Đan Hải	23	53	329.4	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980. Diện tích tăng so với GCN QSD đất đã cấp 129,4 m2 do sai số đo đạc và xác định lại ranh giới với các hộ liền kề.	Đất sử dụng ổn định, có nhà ở trên đất	Nhà ở xây dựng trước ngày 18/12/1980	Không	Phù hợp quy hoạch
2	Bà Trần Thị Lương	Thôn Trường Lam, xã Đan Hải	Thôn Trường Lam, xã Đan Hải	23	21	183.4	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 do nhận thừa kế QSD đất từ cha mẹ là bà Đậu Thị Quyền và ông Trần Ba	Đất sử dụng ổn định, có nhà ở trên đất	Nhà ở xây dựng trước ngày 18/12/1980	Không	Phù hợp quy hoạch
3	Ông Võ Văn Hải và bà Trần Thị Mai	Thôn Dương Phòng Lục, xã Đan Hải	Thôn Dương Phòng Lục, xã Đan Hải	19	120	368	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 01/7/2004	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 01/7/2004. Diện tích tăng so với GCN QSD đất đã cấp 28,0 m2 do lần chiếm đất nông nghiệp vào mục đích đất ở, thời điểm trước ngày 01/7/2014	Đất sử dụng ổn định, có nhà ở trên đất	Nhà ở xây dựng trước ngày 01/7/2014	Không	Phù hợp quy hoạch

4	Ông Nguyễn Xuân Tĩnh và bà Trần Thị Đường	Thôn Trung Vân, xã Đan Hải	Thôn Trung Vân, xã Đan Hải	11	585	578.2	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 15/10/1993	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 15/10/1993. Diện tích tăng so với GCN QSD đất đã cấp 180,2 m2 trong đó 125,0 m2 do lấn chiếm đất nông nghiệp vào mục đích đất ở, thời điểm trước ngày 01/7/2014 và 55,2 m2 do sai số đo đạc và xác định lại mốc giới với các hộ liền kề	Đất sử dụng ổn định, có nhà ở trên đất	Nhà ở xây dựng trước ngày 15/10/1993	Không	Phù hợp quy hoạch
5	Ông Trần Xuân Thăng và bà Lê Thị Nguyệt	Thôn Đông Biên, xã Đan Hải	Thôn Đông Biên, xã Đan Hải	5	486	1030.4	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 15/10/1993	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 15/10/1993. Diện tích tăng so với GCN QSD đất đã cấp 104,4 m2 do lấn chiếm đất nông nghiệp vào mục đích đất ở, thời điểm trước ngày 01/7/2014.	Đất sử dụng ổn định, có nhà ở trên đất	Nhà ở xây dựng trước ngày 15/10/1993 đã được xây dựng lại năm 2016	Không	Phù hợp quy hoạch

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 07/10/2025 đến hết ngày 21/10/2025. Tại địa điểm: Tại UBND xã Đan Hải, Nhà văn hóa các thôn Trường Lam, Dương Phòng Lục, Trung Vân, Đông Biên.

- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Đan Hải để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Đan Hải, ngày tháng năm 2025

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)

Trần Quỳnh Thao