

Số: 536 /CNVPĐKĐĐ-KVNX
V/v chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới
để thực hiện việc niêm yết công khai.

Tiên Điền, ngày 01 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: - UBND xã Đan Hải.
- Ông; Nguyễn Văn Nghĩa, trú tại xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất Đai – khu vực Nghi Xuân, tiếp nhận đơn đề nghị đo đạc của ông Nguyễn Văn Nghĩa, do Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đan Hải chuyển đến.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, ngày 27 tháng 5 năm 2026 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất Đai – khu vực Nghi Xuân phối hợp cùng với công chức phòng Kinh tế xã Đan Hải và chủ sử dụng đất để thực hiện trích đo hiện trạng, chỉnh lý thửa đất số 8, tờ bản đồ số 64, (tờ bản đồ số 30 xã Xuân Hội cũ), diện tích 252,5 m² tại xã Đan Hải. Tại thời điểm tiến hành đo đạc có hộ liền kề vắng mặt.

Căn cứ theo Điểm c, Khoản 3, Điều 13, Thông tư 26/2024/TT-BTMNT ngày 26 tháng 11 năm 2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất Đai – khu vực Nghi Xuân chuyển bản mô tả ranh giới, kết quả trích đo thửa đất đến UBND xã để thực hiện thông báo, công khai theo quy định.

Vậy Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất Đai – khu vực Nghi Xuân kính đề nghị đến UBND xã Đan Hải thực hiện đúng thời hạn theo quy định.

Nơi nhận:

- UBND xã Đan Hải;
- Ông; Nguyễn Văn Nghĩa;
- Lưu CNVPĐKĐĐ-KVNX



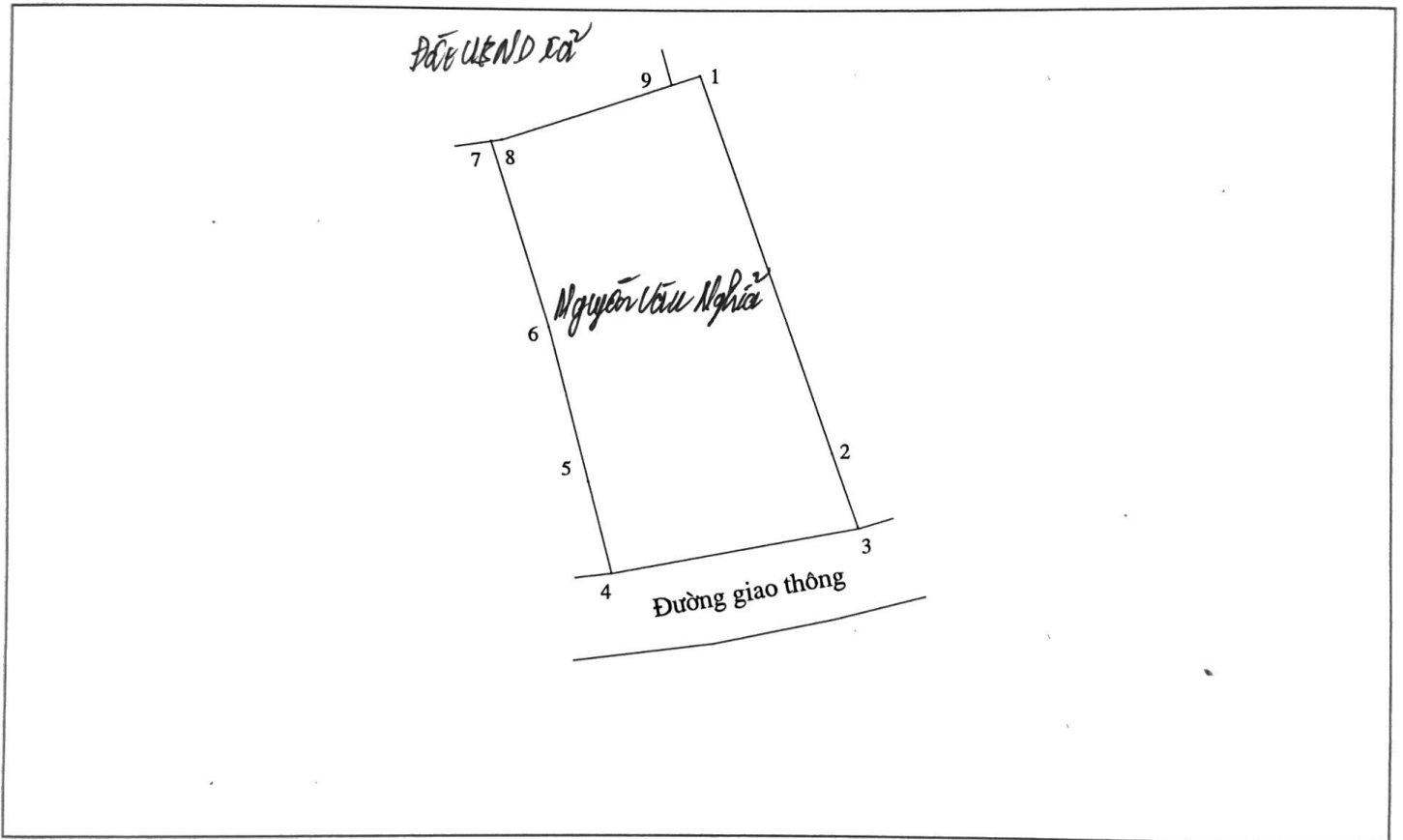
Võ Hà Phương

PHỤ LỤC SỐ 12
MẪU BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 26. tháng 5. Năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Nguyễn Văn Nghĩa đang sử dụng đất tại xã Dau Hai....., tỉnh Hà Tĩnh. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Ranh giới đi theo ... trụ... bờ... tường... cây
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Ranh giới đi theo ... dầu... sơn... trần... bờ... tường
- Từ điểm 3 đến điểm 4: Ranh giới đi theo ... trụ... bờ... tường... cây
- Từ điểm 4 đến điểm 1: Ranh giới đi theo ... dầu... sơn... trần... bờ... tường

- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
...				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

ghra
Nguyễn Văn Nghĩa

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

tho
Trần Xuân Thọ

Ghi chú:

- (1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;
 - (2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.
- (*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

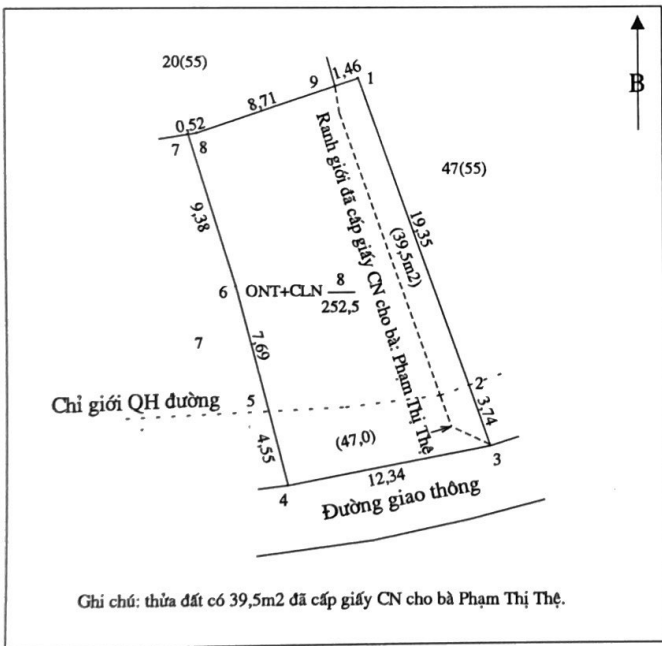
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày.....tháng.....năm 2026

TRÍCH ĐO HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT PHỤC VỤ XEM XÉT CẤP GIẤY

- Thửa đất số: 8; tờ bản đồ số: 64 (tờ số 30 xã Xuân Hội cũ); diện tích: 252,5 m²; loại đất: ONT+CLN hình thức sử dụng (chung, riêng):.....
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Văn Nghĩa
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):.....
- Loại giấy tờ:.....
- Diện tích trên giấy tờ: m²; loại đất trên giấy tờ:.....
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
- Diện tích, loại đất đo đạc sau chỉnh lý:.....

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2074010,996	528218,737	19,35
2	2073992,757	528225,201	3,74
3	2073989,230	528226,451	12,34
4	2073986,933	528214,421	4,55
5	2073991,335	528213,278	7,69
6	2073998,782	528211,345	9,38
...
1	2074010,996	528218,737	...

(**) Chỉ thực hiện khi BĐĐC/trích đo BĐĐC được đo vẽ ở hệ VN-2000

....., ngày.....tháng.....năm 2026

Người sử dụng đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lưu ý: Tại thời điểm đo đạc có hộ liền kề vắng mặt nên phải thực hiện niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, diện tích thửa đất nên hồ sơ cấp GCN, được thực hiện tiếp nhận khi có kết quả kết thúc niêm yết công khai của UBND xã Đan Hải.

Ngày 14 tháng 5 năm 2026

Người thực hiện
(Ký ghi rõ họ tên)

Trần Xuân Thọ

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đóng dấu chữ ký.

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.