

Số: /TB-UBND

Đan Hải, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 14/5/2026

Ngày 14/5/2026, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND xã đã tổ chức Phiên tiếp công dân định kỳ của đồng chí Chủ tịch UBND xã. Tham dự Phiên tiếp có đại diện Ủy ban kiểm tra Đảng ủy xã cùng đại diện Lãnh đạo và công chức chuyên môn các phòng, đơn vị: Kinh tế, Văn phòng HĐND-UBND xã, Công an xã.

Tại phiên tiếp công dân định kỳ này, có 06 công dân đăng ký tham dự. Các công dân được tiếp, giải thích, hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

1. Bà Nguyễn Thị Dung (ĐT: 0915.531.982), thường trú tại thôn Hội Thành, xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh: Đề nghị UBND xã liên hệ các ngành có liên quan, kiểm tra di dời cột điện cao thế trước thửa đất của gia đình bà mua tại thôn Long Thủy, xã Đan Hải (xã Đan Trường cũ).

Về nội dung này, sau khi nghe ý kiến thảo luận của các thành phần tham gia phiên tiếp công dân, chủ trì có ý kiến như sau: Việc di dời cột điện thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan điện lực không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã. Đề nghị bà Nguyễn Thị Dung gửi đơn kiến nghị đến cơ quan điện lực để được giải quyết đúng thẩm quyền. Quá trình cơ quan điện lực triển khai di dời (nếu có), UBND xã sẽ phối hợp theo quy định.

2. Ông Hoàng Văn Thế (ĐT: 0348.010.496), thường trú tại thôn Dương Phòng Lục, xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh: Đề nghị UBND xã cấp GCNQSD đất nông nghiệp (đất CLN) đối với thửa đất có nguồn gốc do cha mẹ để lại tại thôn Dương Phòng Lục.

Về nội dung này, sau khi nghe phòng Kinh tế báo cáo kết quả giải quyết hồ sơ cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Hoàng Văn Thế. Chủ trì có ý kiến: Hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu đối với thửa đất (thửa đất số 36, tờ bản đồ số 21) ông Hoàng Văn Thế sử dụng tại thôn Dương Phòng Lục đã được UBND xã tiếp nhận và xem xét giải quyết. Tuy nhiên, hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết nên UBND xã đã có Văn bản số 3655/TB-UBND ngày 10/12/2025 trả hồ sơ; theo đó lý do trả: qua kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng thửa đất có nguồn gốc là đất rừng sản xuất, thuộc quy hoạch đất lâm nghiệp. Do đó, việc ông Hoàng Văn Thế lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất trồng cây lâu năm đối với thửa đất là không có cơ sở.

3. Ông Trần Văn Sơn (ĐT: 0367.074.770), thường trú tại thôn Xuân An 6, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh: Đề nghị UBND xã xem xét, giải quyết trả lại

thửa đất số 93, tờ bản đồ số 18 là thửa đất hương hỏa cha ông để lại của gia đình ông tại thôn Thống Nhất.

Về nội dung này, Chủ trì có ý kiến như sau:

- Trước đây, ông Trần Văn Sơn đã có kiến nghị đề nghị UBND xã giải quyết buộc bà Trần Thị Tiu trả lại phần đất hương hỏa (thửa đất số 92, tờ bản đồ số 18) của gia đình ông tại thôn Thống Nhất. UBND xã đã có Văn bản số 567/UBND-KT ngày 09/02/2026 trả lời nội dung kiến nghị của công dân. Theo đó trả lời: việc ông Trần Văn Sơn đòi lại đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Tiu là không có cơ sở.

- Nay ông Trần Văn Sơn tiếp tục đề nghị UBND xã xem xét, giải quyết trả lại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 18 là thửa đất hương hỏa cha ông để lại của gia đình ông (thửa đất số 93, tờ bản đồ số 18) tại thôn Thống Nhất. Theo ông Sơn trình bày: gia đình ông sử dụng thửa đất này trước ngày 18/12/1980, đến năm 1982-1982 gia đình chuyển đi nơi khác (xã Nghi Xuân) sinh sống cho đến nay. Ông Trần Văn Sơn không cung cấp được các hồ sơ, giấy tờ chứng minh về nguồn gốc sử dụng đối với thửa đất. Do đó, việc ông Trần Văn Sơn đề nghị trả lại thửa đất hương hỏa trên của cha ông để lại tại thôn Thống Nhất là không có cơ sở.

4. Ông Nguyễn Ngọc Biên (ĐT: 0375.270.407), thường trú tại thôn Long Thủy, xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh: *Đề nghị UBND xã cấp GCNQSD đất đối với thửa đất số 82, tờ bản đồ số 17 cho ông Nguyễn Việt Thiên (anh trai ông) - là thửa đất trước đây của cha mẹ ông để lại tại thôn Long Thủy.*

Về nội dung này, giao phòng Kinh tế kiểm tra, rà soát các văn bản giải quyết trước đây của UBND xã Đan Trường đối với kiến nghị của công dân. Căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan, tham mưu UBND xã Văn bản trả lời ông Nguyễn Ngọc Biên trước ngày 20/6/2026.

5. Ông Thân Văn Tuấn (ĐT: 0913.294.375), Văn phòng đại diện Tạp chí đầu tư tài chính; ông Lê Minh Hà, Văn phòng đại diện tạp chí Môi trường đô thị; thường trú tại số 58, đường Lê Bình, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh: *Trình bày các ông nhận được phản ánh kiến nghị của ông Nguyễn Xuân Quế thường trú tại Đông Biên về việc ông đã thực hiện hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất đối với thửa đất đang sử dụng tại thôn Đông Biên; tuy nhiên cho đến nay ông Nguyễn Xuân Quế vẫn chưa nhận được kết quả giải quyết. Do đó, các ông đến UBND xã để làm rõ nội dung phản ánh của ông Nguyễn Xuân Quế.*

Về nội dung này, sau khi nghe phòng Kinh tế báo cáo quá trình giải quyết hồ sơ cấp đổi của ông Nguyễn Xuân Quế. Chủ trì phiên tiếp có ý kiến như sau: Thủ tục cấp đổi GCNQSD đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân Xuân (Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh - chi nhánh Nghi Xuân cũ). Tuy nhiên, hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất của ông Nguyễn Xuân Quế có phần diện tích tăng so với GCNQSD đất đã cấp. Về nội dung tăng diện tích, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Nghi đã có văn bản số 1442/VPĐK ngày 01/12/2025 gửi UBND xã về việc

xác định nguồn gốc đất đai đối với phần diện tích tăng. UBND xã đã có Văn bản số 622/UBND-KT ngày 13/02/2026 gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân, theo đó đã xác nhận về nguồn gốc đất đai cũng như hướng dẫn ông Nguyễn Xuân Quế thực hiện việc cấp GCNQSD đất lần đầu đối với phần diện tích tăng lên so với GCNQSD đất đã cấp. Tuy nhiên, từ khi UBND xã có văn bản gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân và ông Nguyễn Xuân Quế cho đến nay vẫn chưa thấy công dân liên hệ UBND xã để thực hiện theo hướng dẫn.

Trên đây là kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 14/5/2026 của các đồng chí Lãnh đạo xã. UBND xã thông báo đến các phòng, đơn vị, cá nhân liên quan được biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng, UBKT Đảng ủy;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế, phòng Văn hóa - Xã hội, TT phục vụ HCC;
- UBMTTQ xã;
- Công an xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Các công dân được tiếp;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đình Hữu Thắng